

ПРОЕКТ

**НЕ СЕ ПОПЪЛВА!
НЕ СЕ ПРИЛАГА В ОФЕРТАТА! (чл. 56 ал. 1 чл. 12 ЗОП)**

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№/.....2012г.

Днес,20___ год. в гр.Белене, обл.Плевен, на основание чл.41 и чл. 74¹ от Закона за обществените поръчки, въз основа Решение № от г. на Кмета на община Белене за определяне на изпълнител, съгласно разпоредбите на Търговския закон, чл. 20^a от Закона за задълженията и договорите, между:

1. Община Белене, със седалище и адрес на управление гр.Белене, ул. “България” №35, тел. 0658/3-10-61, мобилен: 088/774-64-50, факс. 0658/3-10-62, ел. поща: obshtinabl@abv.bg, уеб страница: <http://obshtina.belene.net/>, БУЛСТАТ 000413579, ДДС № BG000413579 представлявана от – кмет на община Белене и – Главен счетоводител на Община Белене, от една страна, наричани по-долу “Възложител”

и

2. вписано в Търговския регистър на съд с решение.....год. по ф.д.№...../.....год., БУЛСТАТ (ЕИК), Ид. № по ДДС, със седалище и адрес на управление: фиксиран телефон....., факс....., мобилен телефон....., e-mail:....., web-site....., представлявано от в качеството му на ЕГН, от друга страна, наричана по-долу “Изпълнител”,

се сключи настоящия договор.

и на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **Изпълнение на строително-монтажни работи по проект на община Белене „Подобряване на енергийната ефективност в обществени сгради в гр. Белене и намаляване на вредните емисии, генерирани от обществени сгради на територията на общината“**, Обособена позиция....., финансиран по Първа ос на Национална схема за зелени инвестиции и Решение № -...../.....г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

¹ При сключване на договора се добавя приложимата алинея на чл. 74 от ЗОП.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи съгласно техническите проекти, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническото задание, проектна документация по всички части. Количествени сметки и кореспонденция между участниците и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение 1), съгласно Техническа оферта, График за изпълнение на обекта и кореспонденция с участника, определен за изпълнител (Приложение 2) и Ценова оферта, Количествено-стойностни сметки, Ценови показатели и Анализи на единичните цени (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

1.2. Дейностите по този договор включват: строително-монтажни работи на мястото съгласно чл. 4.3 и предаване на обектите с протокол образец 15 за установяване годността на обекта, подписан без забележки, получаване Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация по смисъла на чл.177 от ЗУТ, и дейности в срока на отговорностите по смисъла на чл.160 ал.4 от ЗОП във връзка с чл.20 ал.1 и следв. от *Наредба №2 на МРРБ от 31.07.2003 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.*

II. ЦЕНА

2.1. Общата стойност на договора е в размер на /цифром и словом/ лева без ДДС, или(цифром) лв. (.....словом) с ДДС. Стойността е формирана на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи и представена в Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Количествено-стойностни сметки, Ценови показатели и Анализи на единичните цени (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

2.2. Окончателната стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностни сметки за действително извършени СМР, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето упражняващо инвеститорски контрол, лицето осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.3. Промяна във видовете и количествата СМР се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2.1., както следва:

3.1.1. Междинни плащания - ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на актуваните и действително извършени дейности на завършен изцяло етап, съгласно приложения линеен график на база на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от лицето осъществяващо строителен надзор дейности, актове и протоколи по Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и одобрени от лицето от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпълняващо инвеститорски контрол. При забележки от страна на Възложителя, Изпълнителят следва да ги отстрани. За междинните плащания Изпълнителят представя фактури, които подлежат на одобряване от Възложителя преди изплащането на сумата по нея. Плащанията се извършват в срок от 45 календарни дни след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи (актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. и Сметка 22), доказващи изпълнението на всички дейности по договора и окончателна фактура и одобряването ѝ от възложителя.

3.1.2. Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта (Приложение 3) са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

3.1.3 При възникване в процеса на работа на непредвидени обстоятелства, довели до необходимост от отпадане на количества и видове СМР, както и при замяна на едни количества и видове с отпадналите, същите се изпълняват без непредвидени СМР и на база на изготвени заменителни таблици, след одобряване от Възложителя, до размера на стойността, посочена в член 2.1 от този договор. Когато действително изпълнените количества и обеми СМР надвишават изброените в Приложение 3 и не могат да бъдат заменени с отпаднали такива, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единичните цени, посочени в Приложение 3, след сключване на отделен договор при основанията, условията и реда на чл.90, ал.1, чл. 8 от ЗОП, който ще се финансира от Община Белене. При изпълнение на други видове СМР, извън изброените в Количествено стойностните сметки от Приложение 3, които не могат да бъдат заменени с отпаднали видове и количества СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани в съответствие с посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ценови показатели в Ценовата оферта (Приложение 3) след сключване на отделен договор, при основанията, условията и реда на чл.90, ал.1, чл. 8 от ЗОП, който ще се финансира от Община Белене.

3.1.5. Окончателно плащане се извършва след подписване без забележки на протокол образец 15 за установяване годността на обекта и получаване Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация по смисъла на чл.177 от ЗУТ, в срок от 45 календарни дни след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи (актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. и Сметка 22), доказващи изпълнението на всички дейности по договора и окончателна фактура и одобряването ѝ от възложителя, и след представяне от Изпълнителя на оригинал на гаранция по чл.7.4 от договора.

3.1.6 Плащанията по чл. 3.1 се извършват по оригинални фактури след подписване на съответните протоколи до размера на сумата, посочена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Фактурите подлежат на одобрение от възложителя.

3.2 Плащанията по чл. 3.1. се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка:

BIC:

IBAN:

3.3. Срокът за плащане по чл. 3.1. се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

3.4. При промяна на банковата сметка по 3.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по подходящ способ за известяване по избор - по електронна поща, куриер, факс. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се счита добросъвестен във всички случаи, в които е платил по посочената в в 3.2. банкова сметка, когато не е получено писмено уведомление за промяната ѝ или плащането е извършено преди датата на получаване на уведомлението за промяната.

IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на връчване от страна на Възложителя на писмена покана до Изпълнителя за започване изпълнението на работите по договора и откриването на строителна линия и строителна площадка. Писмената покана за започване на дейностите по договора ще бъде изпратена до Изпълнителя след получаване при Възложителя на писмено потвърждение за осигурено финансиране от НДЕФ. **В случай на неосигурено и/или прекратено финансиране и/или прекратяване на договора за предоставяне на финансиране сключен между Община Белене и Националния доверителен екофонд (НДЕФ), действието на този договор за обществена поръчка се прекратява, без Възложителя да дължи на Изпълнителя обезщетение, включително за пропуснати ползи от възможността на Изпълнителя да получи, като заинтересовано лице, друга обществена поръчка. Изпълнителят се задължава, в срока на предизвестие от Възложителя за прекратяване на договора за обществената поръчка, да консервира и замрази обекта (строителната площадка). При спиране на СМР по нареждане на строителния и/или авторския надзор, Възложителя и/или компетентен държавен орган, или комбинирано нареждане от тези органи, срокът по чл.4.2 от Договора съответно се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането и подписване на акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.7.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи. Вън от случаите на спиране на изпълнението поради форсмажорни/непредвидени обстоятелства (непреодолима сила), Изпълнителят спира изпълнението по договора за обществената поръчка, тогава, когато Възложителят писмено с известие го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието, Възложителят посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността. За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора за СМР не се дължат. Независимо от възможността за спиране и удължаване срока на този договор определеният за изпълнител е длъжен да приключи строително-монтажните работи не по-късно от края на срока на Договора за предоставяне на финансиране сключен между Община Белене и НДЕФ. Изпълнение на СМР след изтичането на този срок се допуска единствено при промяна на срока за изпълнение на СМР дейностите в Договор за безвъзмездна финансова помощ сключен между НДЕФ и Община Белене. В случай, че срокът на Договора за предоставяне на финансиране сключен между Община Белене и НДЕФ бъде удължен, срокът за изпълнение на поръчката ще бъде удължен със същия период, съгласно действащото законодателство.**

4.2. Срокът за изпълнение на СМР дейностите по договора е до 5 месеца, считано от дата на откриване на строителната площадка по смисъла на чл.4.1 от този договор.

4.3. Мястото за изпълнение на дейностите за Обособена позиция е: град Белене,

4.4. Дейностите по настоящия договор, с изключение на дейностите по отговорностите и задълженията в сроковете по чл.7.1, 7.2 и 7.3 от този договор, се считат за изпълнени след изплащане на уговореното възнаграждение по раздели II и III, и възстановяване на гаранцията за изпълнение по раздел VI от този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР на мястото по чл. 4.3, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор.

б/ Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в проекта такива и на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно “Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и Възложителя.

в/ да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

г/ да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

д/ да отстранява за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срока, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се прилага раздел 11 от настоящия договор.

е/ по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

ж/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва и представя за себе си, а също подизпълнители и съдружници в обединението изпълнител - където това се изисква по условие на поръчката и съгласно закона, застраховки по чл.171 и 173 от ЗУТ, както и "Трудова злополука" за обекта с клаузи включващи:

- Видовете работи СМР
- Застраховка - трети лица на обекта

з/ да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обектите, когато е необходимо, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

и) да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

к) да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

л) да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

м) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави възможност на НДФ и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение

към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 5 години след окончателното плащане по чл.3.1.5 от този Договор.

н) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

о) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекти, финансирани по НСЗИ.

п) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че НДЕФ е финансирал или финансира проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност. В този смисъл **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на НДЕФ, предоставен чрез Национална схема за зелени инвестиции в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на НДЕФ навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: “Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Национална схема за зелени инвестиции и бюджета на Община Белене. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от *<име на Изпълнителя>* и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на НДЕФ”. Всяка информация, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от НСЗИ и бюджета на Община Белене.

р) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

с) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

т) Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

у) Да поддържа точно и ясно систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената дейност, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора

ф) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за правилното изпълнение на всички дейности по поръчката.

5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

5.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

б) да предаде копия от следните документи за възложената дейност: Разрешение за строеж; Документи за собственост; Проектна документация по всички части за обекта.

в) в седем дневен срок от подписване на настоящия договор да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол, строителен и авторски надзор при изпълнение на строителството.

г) в срок от 15 дни след подписване на Протокол обр. 15 и предоставяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

д) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта.;

б/ да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

в/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

5.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 3 /три/ на сто от стойността на договора без включен ДДС в размер на /цифром и словом/ лева. Гаранцията може да се представи под формата на банков превод с платежно нареждане по сметка на Възложителя (посочена в обявлението) или под формата на безусловна, неотменяема и неделима банкова гаранция, с възможност да се усвои изцяло или на части, съдържаща задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при писмено искане, подписано от Възложителя.

6.2. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в едномесечен срок след издаване на разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация по смисъла на чл.177 от ЗУТ, и извършване на окончателното плащане по чл.3.1.5 от този договор от Възложителя към Изпълнителя, без Възложителят да дължи лихви за периода, през който сумите законно са престояли у него.

6.3. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията за изпълнение до максималния ѝ размер.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в гаранционните срокове по смисъла на чл.160 ал.4 от ЗУТ да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, както и (където е приложимо) на съоръженията, системите, инсталациите, оборудването и обзавеждането, доставено, и инсталирано в употреба в рамките на дейностите на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, съгласно гаранционните им срокове, за поддържане на качеството и непрекъснатата експлоатация в съответствие с проектната документация и техническите спецификации.

Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. **Гаранционните срокове на СМР са съгласно предложеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в т.3 от предложението по чл.56 ал.1 т.7 от ЗОП в офертата му.**

7.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на документ за това.

7.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. Гаранционните срокове се прекъсват и се удължават с времето, през което съответния обект (строеж, инсталация, устройство) е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 7 дневен срок от уведомяването му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че е издадено Разрешението за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация по смисъла на чл. 177 от ЗУТ, да представи оригинал на гаранция, която обезпечава отговорността му за изпълнените строителни и монтажни работи и изградените съоръжения и строителни обекти, съгласно чл. 20, ал.1 и следв. от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България на МРРБ, от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване) до изтичане на съответния най-дълъг гаранционен срок за обекта-.....² в съответствие с чл.3 от предложението в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл.56, ал.1, чл.7 и чл.9 от ЗОП.

7.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията при условие, че в сроковете по Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ неоснователно откаже да отстрани констатиран/-и дефект или дефекти на строителния обект/чл.

7.6 Гаранцията по 7.4 от този договор се освобождава с изтичането на срока по 7.4. от този договор или след получаване на писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за връщането ѝ, след изтичане на срока на гаранцията по 7.4 от този договор.

7.7 Гаранцията по 7.4. от този договор може да бъде представена под формата на неохляваем паричен депозит внесен по сметка на Община Белене: **IBAN: BG61 STSA 9300 3359 454700; BIC: STSA BGSF, при: „Банка ДСК” ЕАД – клон Белене**, или безусловна, неотменяема и неделима банкова гаранция (по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към документацията) в полза на Община Белене, в размер на 2.5 % от окончателната стойност на поръчката без ДДС по смисъла на 2.2 от този договор, и със срок на валидност 30 дни след изтичане на най-дългия предложен гаранционен срок в съответствие с т. 3 от предложението в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл.56, ал.1, чл.7 и чл.9 от ЗОП. Гаранция

² ще се попълни при сключване на договора

по 7.7 следва да издадена от банка-кореспондиращата с банката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - "Банка ДСК" ЕАД.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

8.1.2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 - дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.3 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.1.5. с окончателното му изпълнение.

8.1.6. **При прекратяване на договор** за безвъзмездна финансова помощ по Националната схема за зелени инвестиции, сключен между НДЕФ и Община Белене, Възложителят прекратява настоящия договор, без да дължи каквото и да е обезщетение на Изпълнителя. Изпълнителят се задължава, в срока на предизвестията за прекратяване, да консервира и замрази обекта (строителната площадка).

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора.

11.2. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

11.3. За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по чл.11.1, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

11.4. При прекратяване на договора по чл. 8.1.1. страните не си дължат неустойки.

11.5. При прекратяване на договора по чл. 8.1.2. виновната страна дължи неустойка в размер на 0.5 на сто на ден, но не повече от 20 (двадесет) на сто от стойността на договора от сключването до прекратяването му.

11.6. При прекратяване на договора по чл. 8.1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11.7. При прекратяване на договора по чл. 8.1.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и не разплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно 8.1.4.

11.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа по негова преценка дължимите суми за заплащане, без да дължи санкция по чл. 11.3 от договора, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изоставя с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от неговото подписване.

XII. ПРИЕМАНЕ

12.1. Одобрението на извършените строително-монтажни работи на мястото по чл. 4.3. се извършва с приемателно-предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.2. Лицето осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на негови представители.

12.3. При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническата оферта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, подписват Констативен протокол.

12.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

12.5. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта на мястото съгласно чл. 4.3 с протокол образец 15, подписан без забележки.

12.7. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XIII. ПРОВЕРКИ И ОДИТ ОТ ОРГАНИТЕ НА ОБЩНОСТТА

13.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да разреши на НДЕФ да проверяват чрез изследване на документите или чрез инспекции на място изпълнението на договора и да осъществяват пълен одит, ако е необходимо, на счетоводните документи, сметките и всякакви други документи, които имат отношение към финансирането на проекта. Тези проверки могат да стават в срок до пет години след окончателното плащане.

13.2. Освен това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да разрешава на НДЕФ да осъществява проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите на Националното законодателство.

13.3. За тази цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да дава достъп на НДЕФ до персонала или агентите си на обектите си и на местата, в които се изпълнява договорът, включително и до информационната си система, както и до всички документи и база-данни, касаещи техническото и финансово управление на проекта и да предприема всички необходими стъпки за улесняване на тяхната работа. Достъпът за представител на НДЕФ се предоставя на базата на поверителността по отношение на трети страни, без това да накърнява задълженията по публичното право, предмет на което са те. Документите трябва да бъдат лесно достъпни и подредени така, че да улесняват изследването им и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното им местоположение..

13.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че правата на НДЕФ да осъществяват одити и проверки ще се прилагат при същите условия и според същите правила, изложени тук, и по отношение на всеки подизпълнител или друга страна, възползваща се от средствата от НДЕФ.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

14.1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

14.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

14.3. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

14.4. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

14.5. Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1/ Техническа спецификация, проектна документация по всички части. Количествени сметки и кореспонденция между участниците и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /Приложение № 1/
- 2/ Техническа оферта, График за изпълнение на обекта и кореспонденция с участника, определен за изпълнител /Приложение №2/
- 3/ Ценова оферта, Количествено-стойностни сметки, Ценови показатели и Анализи на единичните цени /Приложение № 3/.
- 4/Други (Приложение 4 - образец на банкова гаранция за изпълнение на договор).

Различните приложения, съставлящи договора, се смятат за взаимно изясняващи се. В случай на неяснота или разминаване, те трябва да се четат по реда, в който са изброени по-горе.

Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

КМЕТ: _____
/ _____ /

Гл. счетоводител: _____
/ _____ /

СЪГЛАСУВАЛ!

Юрисконсулт: _____
/ _____ /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(длъжност): _____
/ _____ /