

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б Е Л Е Н Е**

## **П Р О Т О К О Л №13**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕЛЕНЕ,  
ПРОВЕДЕНО НА 28 НОЕМВРИ 2012 ГОДИНА /СРЯДА/  
ОТ 15.00 ЧАСА В ЗАЛА №26 НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БЕЛЕНЕ**

### **НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАТ:**

**I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ:** Радка Дончева, Лидия Георгиева, Красимир Тодоров, Владимир Мънев, Катя Симеонова, Стефан Николов, Росица Златева, Веселка Врайкова, Пламен Гендов, Мая Ангелова, Николай Арабаджиев, Петър Ангелов, Калоян Прокопиев, Бистра Павловска, Емил Михайлов и Христо Кондров

**ОТСЪСТВА:** Светослава Христова

**II. КМЕТ И ЗАМ.КМЕТОВЕ И СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ:** Петър Дулев, Момчил Спасов и Милен Дулев

**III. КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ:** Венцислав Петров и Румен Георгиев

**IV. КМЕТОВЕ НА КМЕТСТВА:** Калин Петракиев, Светослав Ангелов и Марио Дончев

**V. ДИРЕКТОРИ НА ДИРЕКЦИИ**

**VI. СЛУЖИТЕЛИ ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БЕЛЕНЕ**

След необходимия кворум от общински съветници, г-н Стефан Николов-председател на Общински съвет-Белене откри заседанието при необходимия сворум от общински съветници и предложи то да премине при следния

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно допълнение на Решение №105, точка 2 от 29.10.2012 г. на Общински съвет-Белене.

**ДОКЛАДВАТ: ПЕТЪР АНГЕЛОВ И КАТЯ СИМЕОНОВА-ПРЕДСЕДАТЕЛИ  
НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ**

2. Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно приемане решение за упълномощаване Кмета на община Белене да предприеме действия по безвъзмездното прехвърляне на имоти в гр.Белене в собственост на община Белене в собственост на община Белене по реда на чл.54 от ЗДС – Обект: Бивш културен клуб на под.28880.

**ДОКЛАДВАТ: ПЕТЪР АНГЕЛОВ И КАТЯ СИМЕОНОВА-ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ**

3. Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно продажба на общински земеделски имоти в землището на с.Бяла вода, община Белене, включени в Годишната програма за разпореждане през бюджетна 2012 г. с Решение №20/17.02.2012 г. на Общински съвет-Белене, след провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и приемане оценки за продажбата им от лицензирани оценители на земеделски имоти.

**ДОКЛАДВАТ: ПЕТЪР АНГЕЛОВ И КАТЯ СИМЕОНОВА-ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ**

4. Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно допълнение към годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за бюджетната 2012 година, приета с Решение №20/17.02.2012 г. на Общински съвет-Белене, като се създава нова точка Б.IV с наименование:”Б.IV. Недвижими имоти за продажба на ОПС без търг, по реда на чл.38, ал.2 от ЗОС – 1. Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1258 по кадастралната карта на гр.Белене, а по ЗРП-УПИ IV, стр.кв.46, целия с площ 73 кв.м.”.

**ДОКЛАДВАТ: ПЕТЪР АНГЕЛОВ И КАТЯ СИМЕОНОВА-ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ**

5. Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно приемане решение за упълномощаване Кмета на община Белене да предприеме действия по безвъзмездното прехвърляне на имоти в гр.Белене в собственост на община Белене по реда на чл.54 от ЗДС – обект: Основно училище „Васил Левски” – Разширение гр.Белене.

**ДОКЛАДВАТ: ПЕТЪР АНГЕЛОВ И КАТЯ СИМЕОНОВА-ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ**

6. Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно издаване на запис на заповед от Община Белене в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”.

**ДОКЛАДВАТ: ПЕТЪР АНГЕЛОВ И КАТЯ СИМЕОНОВА-ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ**

7. Изказвания, становища, предложения на граждани и питанияя.

**ГЛАСУВАЛИ ЗА ДНЕВНИЯ РЕД:  
ЗА-14**

**ПРОТИВ-няма**  
**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-няма**

**ПЪРВА ТОЧКА**

Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно допълнение на Решение №105, точка 2 от 29.10.2012 г. на Общински съвет-Белене.

След станалите изказвания от Петър Дулев и Емил Михайлов, общинските съветници взеха следното

**Р Е Ш Е Н И Е №111**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, допълва Решение №105, т.2 от 29.10.2012 г. на Общински съвет-Белене, което придобива следното съдържание: „2. Поземлен имот с идентификатор 03366.601.1 с площ 1333 кв.м., ведно със застроената в него сграда на два етажа с идентификатор 03366.601.1 със застроена площ 131 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 03366.601.235 с площ 755 кв.м., ведно със застроените в него три сгради на един етаж, с идентификатори 03366.601.235.1 със застроена площ 36 кв.м., 03366.601.235.2 със застроена площ 40 кв.м. и 03366.601.235.2 със застроена площ 49 кв.м. по кадастралната карта на гр.Белене – (Двуетажна масивна „Сграда за служебни нужди с питомник на МВР” със ЗП-80 кв.м. и едноетажна масивна сграда „Питомник” със ЗП-95 кв.м., застроени в дворно място с площ 2000 кв.м. в гр.Белене, съгласно Акт за държавна собственост /АДС/ №382/27.06.1991 г.), а по ЗРП на града част от УПИ I и част от УПИ II, стр.кв.2”.

2. Възлага на Кмета на общината последващите действия.

**ГЛАСУВАЛИ:**  
**ЗА-16**  
**ПРОТИВ-няма**  
**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-няма**

**ВТОРА ТОЧКА**

Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно приемане решение за упълномощаване Кмета на община Белене да предприеме действия по безвъзмездното прехвърляне на имоти в гр.Белене в собственост на община Белене по реда на чл.54 от ЗДС – Обект: Бивш културен клуб на под.28880.

След станалите разисквания от Петър Дулев, Емил Михайлов, Владимир Мънев и Пламен Гендов, общинските съветници взеха следното

## РЕШЕНИЕ №112

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА упълномощава Кмета на община Белене да предприеме всички необходими действия по безвъзмездното прехвърляне на имот: Поземлен имот с идентификатор 03366.602.271.1 със ЗП-543 кв.м. по кадастралната карта на гр.Белене на гр.Белене – Бивш културен клуб на под.28880, актуван с АДС №5246/18.03.2011 г., а по ЗРП на гр.Белене, УПИ I, стр.кв.74 по ЗРП на града, предназначен „За жилищно строителство и военен клуб”, по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), в собственост на община Белене.

**ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА-16**

**ПРОТИВ-няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-няма**

### ТРЕТА ТОЧКА

Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно продажба на общински земеделски имоти в землището на с.Бяла вода, община Белене, включени в Годишната програма за разпореждане през бюджетна 2012 г. с Решение №20/17.02.2012 г. на Общински съвет-Белене, след провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и приемане оценки за продажбата им от лицензирани оценители на земеделски имоти.

След станалите разисквания от Петър Дулев и Емил Михайлов, общинските съветници взеха следното

## РЕШЕНИЕ №113

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.80 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, приема оценките на оценителите, съгласно Приложение №1 към предложението и ги определя за продажни, след провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.

### Приложение №1

с.Бяла вода, община Белене

по ред	имот №	Местност	НТП	катег.	дка	АОС №	НТЦ лева
1	257		Нива	III	11,005	638	7428
2	310		Нива	IV	3,468	2983	1789
3	164015	КРАЧУНОВО	Нива	III	0,800	491	440
4	176004	ВРАТНИЦА	Нива	III	2,001	490	1100
5	178011	МИНКОВ ГРЕД	Нива	IV	1,024	486	560

6	198008	ГОРНИТЕ ЛОЗЯ	Нива	VII	0,399	484	60
7	231010	ВРАТНИЦА	Нива	III	0,933	480	513
8	236001	ВРАТНИЦА	Нива	IV	1,391	478	630
9	237007	ЧЕРНИЧКАТА	Нива	IV	1,012	477	460
10	263010	КАЛИНОТО	Нива	III	1,000	476	550
11	269005	КЪЛВАЧЕВ ГРЕД	Нива	V	0,663	507	230
12	272014	КЪЛВАЧЕВ ГРЕД	Нива	IV	2,666	473	1204
13	285008	МАНДРЕТО	Нива	VI	3,234	471	970
14	294040	МАНДРЕТО	Лозе	VI	0,055	517	20
15	297001	ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	VI	5,729	506	1720
16	297003	ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	VI	0,202	516	50
17	297004	ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	VI	1,001	515	250
18	297005	ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	VI	1,008	514	250
19	297008	ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ	Лозе	VI	2,796	513	700
20	300071	МАНДРЕТО	Лозе	VI	0,53	511	130
21	301095	КРАЙНАТА ЕЛИЯ	Лозе	VI	0,173	512	45
22	301160	КРАЙНАТА ЕЛИЯ	Лозе	VI	1,037	494	260
23	316		Из.нива-малом.	VIII	1,423	492	172
24	305		Затревена нива	IV	1,045	556	562
25	156		Др.неизп.нива	III	1,031	536	570
26	166		Др.неизп.нива	IV	3,420	535	1691
27	155		Др.изост.нива	III	2,672	493	1470
				<b>общо:</b>	<b>51,718</b>		<b>23824</b>

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Средна цена на декар за имотите – 460,65 лв.

III-та категория – 620,87 лв./дка нива

IV-та категория – 491,66 лв./дка нива

V-та категория – 346,91 лв./дка нива

VI-та категория – 273,32 лв./дка лозе

VII-ма категория – 150,38 лв./дка нива

VIII-ма категория – 120,87 лв./дка нива

2. Възлага на Кмета на общината последващите действия.

**ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА-16**

**ПРОТИВ-няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-няма**

#### **ЧЕТВЪРТА ТОЧКА**

Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно допълнение към годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за бюджетната 2012 година, приета с Решение №20/17.02.2012 г. на Общински съвет-Белене, като се създава нова точка Б.IV с наименование:”Б.IV. Недвижими имоти за продажба на ОПС без търг, по

реда на чл.38, ал.2 от ЗОС – 1. Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1258 по кадастралната карта на гр.Белене, а по ЗРП-УПИ IV, стр.кв.46, целия с площ 73 кв.м.”.

След станалите разисквания от Петър Дулев, Емил Михайлов, Пламен Гендов, Христина Мънева и Пламен Петров, общинските съветници взеха следното

### **РЕШЕНИЕ №114**

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС приема допълнение към годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за бюджетната 2012 година, приета с Решение №20/17.02.2012 г. на Общински съвет-Белене, като се създава нова точка Б.IV с наименование:”Б.IV. Недвижими имоти за продажба на ОПС без търг, по реда на чл.38, ал.2 от ЗОС – 1. Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1258 по кадастралната карта на гр.Белене, а по ЗРП-УПИ IV, стр.кв.46, целия с площ 73 кв.м.”.

**ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА-16**

**ПРОТИВ-няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-няма**

### **ПЕТА ТОЧКА**

Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно приемане решение за упълномощаване Кмета на община Белене да предприеме действия по безвъзмездното прехвърляне на имоти в гр.Белене в собственост на община Белене по реда на чл.54 от ЗДС – обект: Основно училище „Васил Левски” – Разширение гр.Белене.

След станалите разисквания от Петър Дулев и Емил Михайлов, общинските съветници взеха следното

### **РЕШЕНИЕ №115**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА упълномощава Кмета на община Белене да предприеме всички необходими действия по безвъзмездното прехвърляне на имот, съставляващ Основно училище „Васил Левски” – РАЗШИРЕНИЕ, състоящо се от Блок „А”-III-етажна секция, Блок „Б”-II-етажна секция, Блок „В”-II-етажна секция, Блок „Е”-II-етажна секция и Блок „Ж”-II-етажна секция, находящ се в гр.Белене, УПИ II, стр.кв.158 по ЗРП на града, а по кадастралната карта на гр.Белене, съставляващ Поземлен

имот с идентификатор 03366.602.1390, съгласно Скица №10201/10.09.2012 г. на СГКК-Плевен, актуван с Акт за държавна собственост №622/02.03.1995 г., включващ в границите:

- Сграда с идентификатор 03366.602.1390.6 със застроена площ 45 кв.м. на 2 етажа;
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.7 със застроена площ 566 кв.м. на 3 етажа
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.8 със застроена площ 491 кв.м. на 2 етажа
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.9 със застроена площ 172 кв.м. на 2 етажа
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.10 със застроена площ 280 кв.м. на 1 етаж
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.11 със застроена площ 104 кв.м. на 2 ет.
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.12 със застроена площ 99 кв.м. на 1 етаж;
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.13 със застроена площ 117 кв.м. на 2 ет.
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.14 със застроена площ 125 кв.м. на 1 етаж
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.15 със застроена площ 519 кв.м. на 2 ет.
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.16 със застроена площ 102 кв.м. на 2 ет.
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.17 със застроена площ 81 кв.м. на 1 етаж
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.18 със застроена площ 16 кв.м. на 1 етаж
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.19 със застроена площ 86 кв.м. на 1 етаж;
  - Сграда с идентификатор 03366.602.1390.20 със застроена площ 70 кв.м. на 1 етаж,
- по реда на чл.54 от ЗДС, в собственост на община Белене.

**ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА-16**

**ПРОТИВ-няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-няма**

**ШЕСТА ТОЧКА**

Предложение от Петър Дулев-кмет на община Белене, относно издаване на запис на заповед от Община Белене в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”.

След станалите разисквания от Петър Дулев и Емил Михайлов, общинските съветници взеха следното

**РЕШЕНИЕ №116**

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл.13.4 от Общите условия на договора, подписан между Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” (ОПРР) – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”:

1. Дава съгласие и упълномощава Кмета на община Белене да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на поемателя – Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” (ОПРР) – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, , сумата в размер до 262 875,23 лв. (двеста шестдесет и две хиляди осемстотин седемдесет и пет лева и двадесет и три стотинки), представляващо до 35% от стойността на одобрената финансова помощ по договора.

2. Възлага на Кмета на община Белене да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор BG161PO001/4.1-04/2010/027 „Мерки за предотвратяване на наводнения в гр.Белене” и да ги представи пред Управляващия орган ОПРР.

**ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА-16**

**ПРОТИВ-няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-няма**

**СЕДМА ТОЧКА**

Изказвания, становища, предложения на граждани и питанияя.

Постъпило е предложение от инж.Слави Пътов от гр.Белене по въпроси, свързани с дейността и състоянието на Общината.

Г-н Стефан Николов-Председател на Общинския съвет даде думата на г-н Слави Пътов, който изложи своите мотиви и предложения. Г-н Петър Дулев-Кмет на община Белене отговори на зададените въпроси и направи съответните уточнения по отделните въпроси. Изказвания направиха и Стефан Николов, Пламен Гендов, Емил Михайлов и Лидия Славчева.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Стефан Николов-Председател на Общинския съвет гр.Белене, закри заседанието.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/С.НИКОЛОВ/**

**ТЕХН.СЕКРЕТАР:**

**/М.ВЕНДОВА/**